

## הזמנת שירותי תיווך נכס - מוכר/משכיר

בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו 1996

פרטי הסוכן/ת

שם

משה כהן

מספר זהות

987654324

מספר רשיון

987654324

כתובת אימייל

realtor@tepez.co.il



פרטי ההזמנה

סוג העסקה המבוקשת

 מכירה  השכרה

עם בלעדיות

 לא  כן

תאריך ההזמנה

01/08/2016

פרטי המזמין/ה

שם פרטי

אסף

שם משפחה

לוי

מספר זהות

123456782

מספר טלפון

052-555-5555

כתובת אימייל

client@tepez.co.il



כתובת מגורים

עיר

תל אביב - יפו

רחוב

שדרות ח'ן

מספר בית

12

פרטי הנכס

סוג הנכס

דירה

נא לפרט

מחיר מבוקש

3500000

מטבע מחיר מבוקש

ש"ח

ש"ח

הערות

1. אני ה"ח"מ מבקש/ת בזה כי תפעלו בשמי ועבורי למציאת רוכש/שוכר לנכס המצויין לעיל (להלן: "הנכס") התחייבותי זו הינה לתשלום דמי תיווך בסכום המצויין בסעיף 2 להלן, מיד לאחר חתימת הסכם מחייב לרכישת/או שכירת הנכס.
2. מוסכם כי שכר טרחתכם יעמוד על 2% בצרוף מע"מ מעסיקת מכירת הנכס, או גובה דמי שכירות של חודש אחד, בצרוף מע"מ, בגין הסכם שכירות.
3. במידה וההתקשרות בינינו תהיה במסגרת הסכם בלעדיות, יחולו על התחייבותי זו הוראות נספח הבלעדיות ויגברו על האמור בהתחייבות זו, במידה ותהא סתירה בין שתי ההתחייבויות.

**חתימת הלקוח/ה**

**נספח - בלעדיות**

1. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי ביקשתי ממשה כהן - להלן "המשרד" לפעול למכירת / השכרת "הנכס" הפורט לעיל להלן - "הנכס", באופן בלעדי על ידי "המשרד" או כל אחד מנציגיו.
2. הנני מתחייב לשלם את עמלת התיווך למשרד מיד לאחר חתימת הסכם מחייב בין הצדדים בנוגע לנכס. דמי התיווך המסוכמים הם:
  1. במכירה: 2 אחוז מהמחיר הכולל של "הנכס"
  2. בהשכרה: דמי שכירות של חודש אחד לתקופה של שנה, אך לא פחות ממחיר שכ"ד חודשי במקרה של פחות משנה.
  3. לסוכמים יתווסף מע"מ כחוק.
3. הבלעדיות תכנס לתוקפה מיום ההזמנה מתאריך: 01/08/2016 ועד תאריך: 01/02/2017.
4. **פעולות שיווק:** בתקופת הבלעדיות יעשו על ידי "המשרד" לפחות שתי פעולות שיווק על פי התקנון בחוק המתווכים.
  1. הצבת שלט על "הנכס" או בקרבתו או במרכז מסחרי או על גבי לוח מודעות או כל שלט אחר עליו יוסכם.
  2. פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים המופיע במאגר של המשרד, באמצעי אלקטרוני באמצעות דיוור ישיר או באמצעי ממוחשב אחר אשר ייעודו לשיווק נכסי מקרקעין.
  3. פרסום בעיתון יומי אחד נפוץ לפחות.
  4. פרסום בעיתון מקומי המיועד לקהל יעד מסוים.
  5. הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתווכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.
  6. הזמנתם של חמישה מתווכים אחרים לפחות, שבו מצוי "הנכס" העומד למכירה/השכרה, לשתף פעולה לשם מכירת "הנכס"
5. דמי התיווך ישולמו בכל מקרה ש"הנכס" יימכר / יושכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי התיווך במידה ויימכר "הנכס" לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו "הנכס" או שהגיע אל "הנכס" כתוצאה מפעולות שיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות גם שלא ישירות ע"י "המשרד" ונציגיו.
6. בתקופת הבלעדיות לא נאפשר למתווכים אחרים לפעול עבורנו אלא באמצעות "המשרד" בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם כל לקוח או מתווך שיגיעו או שיפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או משא ומתן עם קונים עתידיים או כל גורם בא כוחם אחר ייעשה באמצעות "המשרד" בלבד. בין אם הרוכש הגיע דרככם או בדרך אחרת כלשהי.
7. במידה ונפר התחייבות זו נפצה את "המשרד" פיצוי מוסכם של 3% ממחיר העסקה.
8. **גורם יעיל:** במידה ו"המשרד" או נציגיו ימצאו לקוח ויימכרו / ישכירו את הנכס לאחר תקופת הבלעדיות והיו הגורם היעיל שהביא להתקשרות הצדדים בהסכם יהיה "המשרד" זכאי לדמי התיווך המוסכמים לעיל.

**חתימת הלקוח/ה**

**חתימת המתווך**